

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Максимовны, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2644,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10578,40
Благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Гигиена"			4347,60
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена стояка канализации в кв.13 с опуском в подвал	Акт КС-2			2077,71
	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
	материалы				1847,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2644,60	кв.м	0,50	1322,30
6	Осмотр внутриквартирн.устройств канализации в кв.13. Требуется замена стояка канализации	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за май 2023 (ОДПУ)	135,00	кВт*ч	4,20	567,00
8	Горячая вода за май 2023 (норматив):				
	компонент: ХВ на подогрев (норматив 0,031 куб.м*на площадь МОП 313,3 кв.м)	9,7123	куб.м.	49,94	485,03
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (коэф.0,064*объем ХВ для подогрева)	0,622	Гкал	3090,40	1920,95
	Водоотведение за май 2023 (от ГВС)	9,7123	куб.м.	50,52	490,67
9	Холодная вода за май 2023 (ОДПУ)	38,870	куб.м.	49,94	1941,17
	Водоотведение (от ХВС) за май 2023	38,870	куб.м.	50,52	1963,71
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2644,60	кв.м	2,30	6082,58
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44619,70	2677,18
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС, ХВС, водоотведение	2,75	%	4172,30	114,74
13	Услуги банка				356,88
	ИТОГО:				38566,31

2. Всего за период с 01.06.2023г по 30.06.2023г выполнено работ на сумму

38 566,31р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева